

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

(székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.,
törzskönyvi azonosító szám: 735704,
KSH statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01,
adóazonosító szám: 15735708-2-42,
fizetési számlaszáma: 11784009-15507008,
képviseli: Niedermüller Péter polgármester) mint megbízó
– a továbbiakban **Önkormányzat** –

másrészről:

a Lámpás 92 Közhasznú Alapítvány

(székhelye: 2114 Valkó, Arany János 15.
adószám: 18662041-1-13
bankszámlaszám: 11713005-20421030
képviseli: **Varga Zoltán** elnök), mint megbízott
– a továbbiakban **Szolgáltató**–

szerződő felek között Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 53/2021. (I.22.) számú határozata alapján az alábbi feltételek szerint:

(Az Önkormányzat és a Szolgáltató a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)

Preambulum

A Szolgáltató 2015. óta nyújt családok átmeneti otthona szolgáltatást a kerületi rászoruló lakosság részére. Befogadja az életvezetési problémák, vagy más szociális és családi krízis miatt otthontalanná vált továbbá védelmet kereső szülőt és gyermekét, valamint a válsághelyzetben lévő, bántalmazott, vagy várandós anyákat, illetve a szülészetről kikerült anyát és gyermekét a kizárólag VII. kerületi lakosokat fogadó Erzsébet Családok Átmeneti Otthona telephelyén.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében az 53/2021. (I.22.) számú határozattal úgy döntött, hogy a kerületi rászoruló családok részére a családok átmeneti otthona szolgáltatásból való kikerülést követően is segítséget kíván nyújtani a Szolgáltató közreműködésével, ezért önkormányzati ingatlanokat biztosít az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 7. § k) pontja szerinti jogcímen, a 19/D- § szerinti feltételekkel a Szolgáltató részére.

1. A megállapodás tárgya

- 1.1. Szolgáltató az együttműködés keretében vállalja, hogy a családok átmeneti otthona szolgáltatásból kikerülő, azt megelőzően a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárság nyilvántartása szerint Budapest VII. kerületében állandó bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező családok, ennek hiányában legalább 3 hónapja életvitelszerűen a VII. kerületben élő, rászoruló családok részére az általa nyújtott családok átmeneti otthona szolgáltatáshoz kapcsolódó külső férőhelyen kiléptető lakásként működteti az alábbi, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlanokat:
 - 1072 Budapest VII. kerület Akácfa u. 11. IV. em. 19. szám alatt nyilvántartott lakás (hrsz.:34393/0/A/20, szobaszám: 1, alapterület: 55 nm, komfortfokozat: félkomfortos)
 - 1074 Budapest VII. kerület Dohány u. 50. II. em. 2. szám alatt nyilvántartott lakás (hrsz.: 34422/0/A/7, szobaszám: 2+1 fél, alapterület: 57 nm, komfortfokozat: félkomfortos)
- 1.2. Az 1.1. pontban felsorolt ingatlanok Önkormányzat általi átadására/bérbeadására, valamint a Szolgáltató részéről történő használatára vonatkozó feltételek jelen szerződéstől független szerződés keretében kerülnek rögzítésre.

2. A megállapodás tartalma

- 2.1. Szolgáltató által külső férőhelyen biztosított kiléptető lakás használatának lehetőségét azon családok vehetik igénybe, akik az 1.1. pontban foglaltak szerint azt megelőzően családok átmeneti otthonában kerültek elhelyezésre, és lejárt szerződést követően az önálló lakhatásra támogatással képesek.
- 2.2. Szolgáltató az önálló életvitelt elősegítő kiléptető lakás igénybevevőjével megállapodást köt, figyelemmel arra, hogy az igénybevétel ideje a családok átmeneti otthonában eltöltött idővel együttesen nem haladhatja meg a 3 év időtartamot. Szolgáltató jogosult meghatározni az igénybevevők részére történő bérbeadás díját és feltételeit.
- 2.3. Szolgáltató az 1.1. pontban felsorolt lakásokra vonatkozóan lakásbiztosítást, a lakásokba beköltözőkre vonatkozóan felelősségbiztosítást köt.
- 2.4. Szolgáltató jelen megállapodás aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződésben meghatározott szociális szolgáltatásra vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásokat, a szakmai követelményeket és a nyilvántartási kötelezettségeket, továbbá az adatkezelés és adatvédelem szabályait maradéktalanul ismeri, azokat betartja.
- 2.5. Szolgáltató vállalja, hogy évente egyszer a tárgyévben végzett szakmai tevékenységéről írásban (papíralapon és elektronikus formában) beszámol Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete felé, mely beszámolót az Önkormányzat Humánszolgáltató Irodájára a tárgyévet követő év január 31. napjáig megküldi.
- 2.6. Önkormányzat jogosult a Szolgáltató tevékenységét évente egy alkalommal ellenőrizni. Amennyiben a Szolgáltató nem a megfelelő minőségű színvonalon végzi feladatát vagy

mulasztást követ el, a konkrét hiányosság pótlására az Önkormányzat írásban felhívja a Szolgáltató figyelmét, amelynek köteles eleget tenni.

- 2.7. Szolgáltató vállalja szükség esetén az igénybevevő személy szakmai felügyeletét, gondozását.
- 2.8. Szolgáltató vállalja, hogy az 1.1 pontban foglalt szolgáltatást saját forrásból biztosítja.

3. A megállapodás hatálya

- 3.1. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen megállapodás határozott időre, a Szolgáltatóval családok átmeneti otthona szolgáltatás biztosítására kötött ellátási szerződés lejártáig, 2025. december 31. napjáig szól. A megállapodás a Szolgáltató szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzésének külső férőhelyekre vonatkozó kiegészítésének véglegessé válásával lép hatályba.
- 3.2. Szerződő felek a megállapodást közös megegyezéssel a megállapodás céljának sérelme nélkül módosíthatják, illetve közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 3.3. Mindkét felet megilleti a rendes felmondás joga. A rendes felmondás bármelyik fél másikhoz intézett írásbeli nyilatkozata. A rendes felmondási idő 6 hónap.
- 3.4. Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha valamelyik fél súlyosan felróható magatartása jogszabálysértésben, vagy nyilvánvaló szakmai hiányosságok alapján való feladatellátásban nyilvánul meg, továbbá, ha nem teljesítik a felek az e szerződésben meghatározott kötelezettségeiket. Amennyiben a szerződés valamelyik félnek felróható okból szűnik meg, úgy az felelősséggel tartozik az okozott károkért.

4. Vegyes rendelkezések

- 4.1. Szerződő felek vállalják, hogy a megállapodásban foglalt feladatokkal kapcsolatos, közöttük támadt vitát elsősorban békés úton, tárgyalás útján rendezik.
- 4.2. A megállapodás teljesítése során Szerződő felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak a levél és az e-mail-üzenet minősül.
- 4.3. Kapcsolattartó személyek:

Önkormányzat részéről:

Név:

dr. Tóth Gabriella Budapest Főváros VII. Kerület
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltató
Irodájának vezetője

Telefon:

+36-1- 462-3327

E-mail:

Toth.Gabriella@erzsebetvaros.hu

Szolgáltató részéről:

Név: **Varga Zoltán** Lámpás 92 Közhasznú Alapítvány elnöke
Telefon: +36 70 3354557
E-mail: lampasmuhely@gmail.com

4.4. Jogvita esetére a szerződő felek a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben körülírt hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot kötik ki.

4.5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag írták alá.

Jelen megállapodás 5 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Szolgáltatót illeti.

Budapest,


Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata képviselőjeként:
Niedermüller Péter polgármester

2021 FEBR 03.


Lámpás 92 Közhasznú Alapítvány
képviselőjeként:
Varga Zoltán elnök

Lámpás '92 Közhasznú Alapítvány
2114 Valkó. Arany János út 15.
Adószám: 18652041-1-13

Jogilag ellenőrizte:


.....
dr. Laza Margit
jegyző

2021 FEBR 03.

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Nemes Erzsébet
gazdasági vezető

2021 FEBR 03.

